

# HBOR

## Direkcija tehničkih analiza i zaštite okoliša

Služna tehničkih analiza

Broj 7400-1008/20/MR

GOVE 20/2010

## Verifikacija procjene vrijednosti nekretnina

### Korisnik kredita

1. Korisnik: Centar za stočarstvo doo u Stečaju
2. Iznos kredita: 4.546.150,00 kn
3. Poslovna banka: direktno

### Predložene nekretnine

Predložene nekretnine	Adresa	zk.ul.	Vlasnik	Posjeta mjestu
Poslovni prostor za uzgoj bikova sa zemljištem	Sibinj, Valentina Benošić bb	z.k.č.br.3403/5 zk.ul.2055 k.o. Slobodnica	Centar za stočarstvo doo	ne
Poljoprivredno zemljište	Sibinj	z.k.č.br.3403/4 zk.ul.2168 k.o. Slobodnica	Centar za stočarstvo doo	ne

### Procjena vrijednosti

Procjenitelj	Firma	Adresa i br.telefona	Datum procjene
1 Marko Milas , d.i.g.	Sudski vještak	Ivanovac, Duga ulica 53	srpanj 2016.

#### 1.Procijenjena vrijednosti nekretnine , nedovršeni objekti i zemljište z.k.č.br.3403/5, z.k.č.br.3403/4

Procjenitelj 07.2016. kn 4.890.000,00		HBOR DTAZO, korekcija. kn 4.246.000,00
Tečaj €	Iznos € na dan procjene	Iznos € = 7,54 kn
7,4841	653.383,43	563.108,00

#### 1.1.Procijenjena vrijednosti nekretnine , nedovršeni objekti i zemljište z.k.č.br.3403/5

Procjenitelj 07.2016. kn 3.617.690,00		HBOR DTAZO, korekcija. kn 3.173.000,00
Tečaj €	Iznos € na dan procjene	Iznos € = 7,54 kn
7,4841	483.383,43	420.788,00

Napomena :Ovo je korekcija verifikacije od 15.11.2018.god radi propadanja, neodržavanja i nezavršene izgradnje planiranih objekata

Pozitivna zabilježba moguća po završetku izgradnje

Minimalne vrijednosti za police osiguranja za postojeće stanje minimum 2.661.000,00 kn

#### 1.2.Procijenjena vrijednosti nekretnine , zemljište z.k.č.br.3403/4

Procjenitelj 07.2016. kn 1.272.310,00		HBOR DTAZO, korekcija kn 1.073.000,00
Tečaj €	Iznos € na dan procjene	Iznos € = 7,54 kn
7,4841	170.000,00	142.320,00

Napomena :Ovo je korekcija verifikacije od 15.11.2018.god

Ocjena kvalitete sveg ponuđenog osiguranja

klasifikacija	ocjena	instrument osiguranja	prodaja imovine u roku od
primjereni	3	zalog na nekretninama	manje ( < ) od 2 godine

**Napomena:** Ocjena vremena utrživosti nekretnine učinjena je u skladu s Metodologijama za ocjenu kreditnog rizika i pod pretpostavkom slobodne prodaje na otvorenom tržištu, bez valoriziranja utjecaja neuobičajenih i osobnih okolnosti na vrijeme prodaje.

Zagreb, 09.07.2020.

M. Rožić

B. Grgat